

ДЕРЖСТАТ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

***ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО
В ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ***

СТАТИСТИЧНИЙ ЗБІРНИК

ЧЕРНІГІВ

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Чернігівській області

Відповідальна за випуск **Т.В.Гречанюк**

Статистичний збірник містить інформацію щодо житлового будівництва в Чернігівській області за 2005, 2010-2014 роки.

Видання розраховане на широке коло читачів.

Головне управління статистики
у Чернігівській області

- адреса: вул.Горького, 37, м.Чернігів
- телефон: 675-027
- факс: 675-082
- електронна пошта: post@chernivstat.gov.ua
- адреса в Інтернеті: www.chernivstat.gov.ua

Розповсюдження статистичних видань
Головного управління статистики у Чернігівській області

- адреса: вул.Горького, 37, кімната 404, телефон 676-423

Книжкова виставка-продаж (постійно діюча)

- адреса: вул.Горького,37, (другий поверх), м.Чернігів, 14000, Україна

ПЕРЕДМОВА

Статистичний збірник «Житлове будівництво в Чернігівській області» підготовлено на основі державного статистичного спостереження зі статистики дозволів на будівництво.

Збірник містить дані, що характеризують динаміку розвитку житлового будівництва в області, щодо капітальних інвестицій у житлове будівництво, прийняття в експлуатацію житла, незавершеного житлового будівництва та наявного житлового фонду.

До обсягів прийнятого в експлуатацію житла у 2010–2013 роках включені обсяги житла, прийнятого в експлуатацію відповідно до порядків (накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.09.2013 № 95 та від 24.06.2011 № 91, постанова Кабінету Міністрів України від 09.09.2009 № 1035).

Дані в збірнику подано в цілому по області та в розрізі міст обласного значення та районів.

У розділі «Міжрегіональні зіставлення» дані за 2014р. наведено без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим і м.Севастополя та частини зони проведення антитерористичної операції.

Збірник містить короткі пояснення щодо складу та формування окремих статистичних показників.

Видання ілюстровано діаграмами й графіками.

СКОРОЧЕННЯ

тис.	—	тисяча
м	—	метр
м ²	—	квадратний метр
грн.	—	гривня
%	—	відсоток

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Тире (—)	—	явищ не було;
Символ (...)	—	заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу
«у тому числі»	—	означає, що наведено не всі доданки загальної суми.

Примітка: мають місце випадки, коли при округленні сума складових не дорівнює підсумку; дані можуть бути уточнені в наступних виданнях.

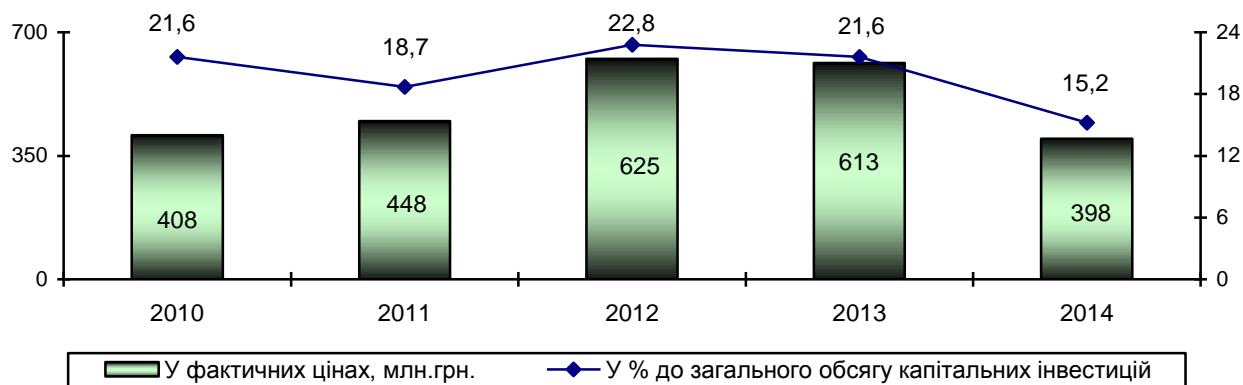
ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА.....	3
СКОРОЧЕННЯ	3
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	3
1. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ В ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО.....	6
1.1. Капітальні інвестиції в житлове будівництво	6
1.2. Капітальні інвестиції в житлове будівництво в містах обласного значення та районах	6
2. ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА	7
2.1. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла.....	7
2.2. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла за видами житлових будівель.....	7
2.3. Кількість прийнятих в експлуатацію житлових будівель за місцем будівництва.....	8
2.4. Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла за місцем будівництва.....	8
2.5. Прийняття в експлуатацію житлових будівель у містах обласного значення та районах	9
2.6. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла в містах обласного значення та районах	10
2.7. Розподіл загальної площі житла, прийнятого в експлуатацію, у містах обласного значення та районах	11
2.8. Темпи зростання (зниження) загальної площі прийнятого в експлуатацію житла в містах обласного значення та районах.....	12
2.9. Прийняття в експлуатацію житлових будівель, збудованих фізичними особами, у містах обласного значення та районах.....	13
2.10. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла, збудованого фізичними особами, у містах обласного значення та районах.....	14
2.11. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла в міських поселеннях та сільській місцевості.....	15
2.12. Темпи зростання (зниження) загальної площі прийнятого в експлуатацію житла в міських поселеннях та сільській місцевості	15
2.13. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла в містах обласного значення та в міських поселеннях районів.....	16
2.14. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла в сільській місцевості районів.....	17
2.15. Розподіл кількості та загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель за їх видами.....	18
2.16. Розподіл загальної площі прийнятого в експлуатацію житла за видами у 2014 році в містах обласного значення та районах.....	19
2.17. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла на 10000 постійного населення.....	20
2.18. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла на 10000 постійного населення в містах обласного значення та районах.....	20
2.19. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла на 10000 постійного населення у 2014 році в містах обласного значення та районах.....	21
2.20. Загальна кількість збудованих квартир.....	22
2.21. Кількість збудованих квартир у містах обласного значення та районах.....	22

2.22.	Кількість квартир збудованих у містах обласного значення та в міських поселеннях районів.....	23
2.23.	Кількість квартир збудованих у сільській місцевості районів.....	24
2.24.	Середній розмір збудованих квартир у містах обласного значення та районах.....	25
2.25.	Прийняття в експлуатацію загальної площі житла за рахунок коштів державного бюджету.....	26
2.26.	Прийняття в експлуатацію загальної площі житла за характером будівництва.....	26
2.27.	Прийняття в експлуатацію загальної площі житла за характером будівництва у 2014 році в містах обласного значення та районах.....	27
2.28.	Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель за поверховістю.....	28
2.29.	Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель та їх загальної площі за поверховістю у 2014 році в містах обласного значення та районах.....	29
3.	НЕЗАВЕРШЕНЕ ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО.....	31
3.1.	Кількість незавершених житлових будівель у містах обласного значення та районах.....	31
3.2.	Кількість незавершених житлових будівель за станом будівництва в містах обласного значення та районах станом на 01.01.2015р.....	32
3.3.	Кількість та загальна площа незавершених житлових будівель у містах обласного значення та районах станом на 01.01.2015р.....	33
4.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД	34
4.1.	Житловий фонд.....	34
4.2.	Квартирна черга та поліпшення житлових умов.....	34
4.3.	Житловий фонд у містах обласного значення та районах.....	35
4.4.	Забезпеченість населення житлом у містах обласного значення та районах...	37
5.	МІЖРЕГІОНАЛЬНІ ЗІСТАВЛЕННЯ.....	39
5.1.	Капітальні інвестиції в житлове будівництво за регіонами.....	39
5.2.	Прийняття в експлуатацію загальної площі житла за регіонами.....	40
5.3.	Темпи зростання (зниження) загальної площі прийнятого в експлуатацію житла за регіонами.....	41
КОРОТКІ ПОЯСНЕННЯ.....		42

1. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ В ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

1.1. Капітальні інвестиції в житлове будівництво



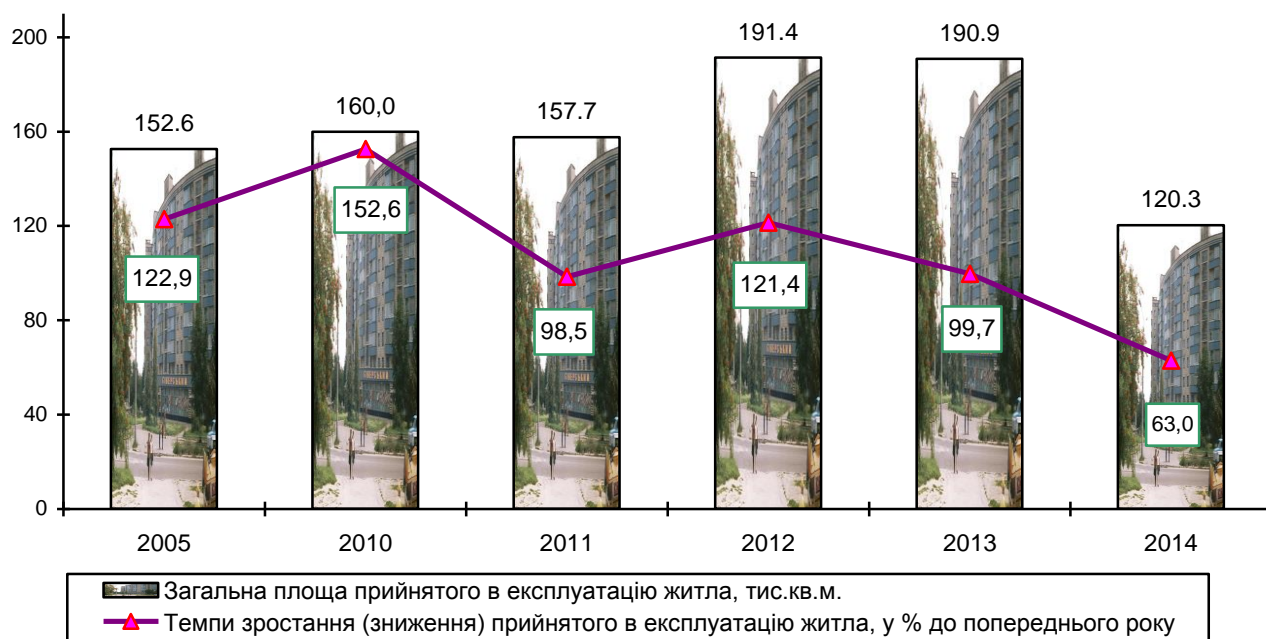
1.2. Капітальні інвестиції в житлове будівництво в містах обласного значення та районах

	Освоєно (використано)								
	у фактичних цінах, тис.грн.			у % до загального обсягу			у % загального обсягу інвестицій у містах, районах		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Чернігівська область	625258	613469	398465	100,0	100,0	100,0	22,8	21,6	15,2
м.Чернігів	297045	321964	257978	47,5	52,5	64,7	31,1	39,6	35,2
м.Ніжин	19690	16211	13343	3,1	2,6	3,3	36,5	28,6	23,1
м.Н.-Сіверський	...	...	2157	...	...	0,5	...	...	13,6
м.Прилуки	9559	6944	6086	1,5	1,1	1,5	7,7	3,0	1,4
райони									
Бахмацький	6461	2647	6215	1,0	0,4	1,6	6,6	2,2	3,6
Бобровицький	38530	35957	14067	6,2	5,9	3,5	16,8	18,9	11,6
Борзнянський	3239	3209	2573	0,5	0,5	0,6	3,4	2,7	3,1
Варвинський	20136	4293	470	3,2	0,7	0,1	12,8	4,9	1,7
Городнянський	9527	4494	1050	1,5	0,7	0,3	35,9	15,9	6,1
Ічнянський	2307	2241	1228	0,4	0,4	0,3	2,5	1,6	0,7
Козелецький	76184	62144	19470	12,2	10,1	4,9	67,6	68,6	34,6
Коропський	2277	3349	... ¹	0,4	0,5	... ¹	9,5	20,9	... ¹
Корюківський	4801	5311	2666	0,8	0,9	0,7	3,6	4,2	1,4
Куликівський	7384	3180	3176	1,2	0,5	0,8	26,3	7,5	8,4
Менський	11393	16245	4860	1,8	2,7	1,2	28,3	20,8	5,2
Ніжинський	9798	8963	1848	1,6	1,5	0,5	14,5	13,1	8,3
Н.-Сіверський	6856	7726	272	1,1	1,3	0,1	19,8	33,1	5,0
Носівський	9207	20771	9832	1,5	3,4	2,5	11,4	17,1	10,5
Прилуцький	2630	1789	1297	0,4	0,3	0,3	4,5	0,8	2,5
Ріпкинський	9050	12355	1199	1,4	2,0	0,3	44,9	51,7	6,4
Семенівський	4578	2696	117	0,7	0,4	0,0	26,9	11,3	0,7
Сосницький	2594	2527	484	0,4	0,4	0,1	26,8	32,1	7,1
Срібнянський	572	679	—	0,1	0,1	—	0,9	2,0	—
Талалаївський	1302	1593	... ¹	0,2	0,3	... ¹	2,9	4,8	... ¹
Чернігівський	65988	59966	44157	10,6	9,8	11,1	45,4	52,7	46,5
Щорський	4150	6215	3827	0,7	1,0	1,0	18,9	16,1	11,9

¹ Дані вилучено з метою забезпечення виконання Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності інформації.

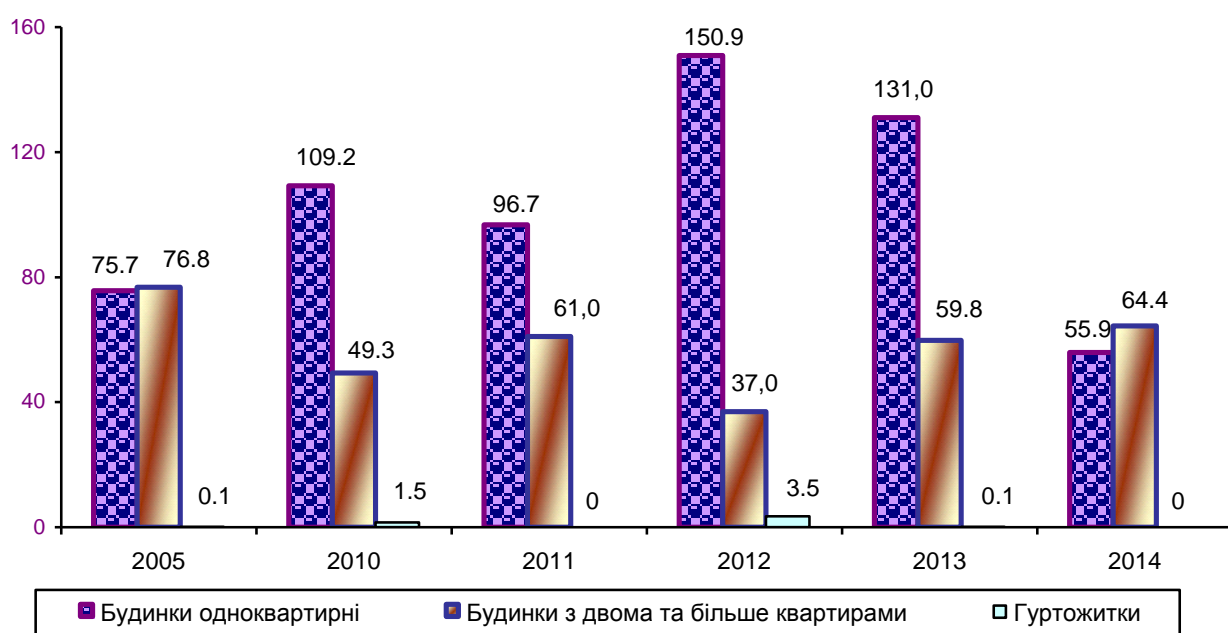
2. ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА

2.1. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла



2.2. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла за видами житлових будівель

(тис.м² загальної площі)



2.3. Кількість прийнятих в експлуатацію житлових будівель за місцем будівництва

	Прийнято в експлуатацію житлових будівель, одиниць			Відсотків до загального обсягу		
	усього	з них		усього	з них	
		у міських поселеннях	у сільській місцевості		у міських поселеннях	у сільській місцевості
2005	697	596	101	100,0	85,5	14,5
2010	822	391	431	100,0	47,6	52,4
2011	614	399	215	100,0	65,0	35,0
2012	1014	621	393	100,0	61,2	38,8
2013	792	452	340	100,0	57,1	42,9
2014	316	175	141	100,0	55,4	44,6

2.4. Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла за місцем будівництва

	Прийнято в експлуатацію, тис.м ² загальної площі			Відсотків до загального обсягу		
	усього	з них		усього	з них	
		у міських поселеннях	у сільській місцевості		у міських поселеннях	у сільській місцевості
2005	152,6	140,3	12,3	100,0	92,0	8,0
2010	160,0	102,5	57,5	100,0	64,1	35,9
2011	157,7	126,7	31,0	100,0	80,3	19,7
2012	191,4	139,4	52,0	100,0	72,8	27,2
2013	190,9	140,7	50,2	100,0	73,7	26,3
2014	120,3	98,1	22,2	100,0	81,6	18,4

2.5. Прийняття в експлуатацію житлових будівель у містах обласного значення та районах

	(одиниць)					
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	697	822	614	1014	792	316
м.Чернігів	155	52	148	251	181	74
м.Ніжин	93	24	32	37	28	12
м.Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	3
м.Прилуки	24	49	33	35	20	23
райони						
Бахмацький	32	13	13	18	7	12
Бобровицький	15	78	75	106	72	10
Борзнянський	22	6	7	10	9	6
Варвинський	9	2	15	22	12	2
Городнянський	31	28	10	28	12	—
Ічнянський	25	16	11	13	3	3
Козелецький	20	110	72	141	99	29
Коропський	9	7	6	11	12	—
Корюківський	44	27	12	9	17	7
Куликівський	10	12	13	13	7	8
Менський	19	30	18	30	35	7
Ніжинський	13	23	22	24	26	3
Н.-Сіверський	40	19	5	16	14	2
Носівський	11	31	18	30	47	21
Прилуцький	18	10	8	9	13	4
Ріпкинський	8	25	10	27	25	3
Семенівський	19	19	7	13	7	1
Сосницький	10	4	5	10	7	—
Срібнянський	3	5	1	2	3	—
Талалаївський	15	10	2	6	4	—
Чернігівський	35	216	65	139	118	81
Щорський	17	6	6	14	14	5

2.6. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла в містах обласного значення та районах

	<i>(м² загальної площі)</i>					
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	152645	160011	157687	191431	190917	120268
м.Чернігів	87309	59259	76325	85965	96322	77449
м.Ніжин	11220	5171	9408	8328	5351	3413
м.Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	566
м.Прилуки	6639	7160	10608	4666	3945	4472
райони						
Бахмацький	3962	1592	1639	5166	2731	1514
Бобровицький	1975	8790	8003	11023	11265	3266
Борзнянський	3047	2112	904	1127	1378	1119
Варвинський	1079	150	1909	3114	1672	252
Городнянський	2443	3016	1475	2789	1403	148
Ічнянський	2912	1478	2112	1311	1284	643
Козелецький	2496	13989	12195	19836	17851	7011
Коропський	1761	1001	747	974	1799	—
Корюківський	3642	2579	5265	1825	2034	791
Куликівський	1062	1399	1644	1704	766	950
Менський	2232	3375	3049	2908	4462	825
Ніжинський	1668	3037	2965	3548	3120	533
Н.-Сіверський	3845	2326	532	1663	1689	131
Носівський	1415	3246	2149	5260	5924	2966
Прилуцький	2276	996	1427	1158	1222	555
Ріпкинський	728	2915	910	2127	3142	309
Семенівський	1858	2052	786	1278	804	59
Сосницький	1260	478	2787	1084	1215	347
Срібнянський	264	496	110	250	263	—
Талалаївський	1598	1093	158	671	513	79
Чернігівський	4336	31791	9572	22100	19060	11891
Щорський	1618	510	1008	1556	1702	979

2.7. Розподіл загальної площі житла, прийнятого в експлуатацію, у містах обласного значення та районах

(відсотків до загального обсягу)

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
м.Чернігів	57,2	37,0	48,4	44,9	50,5	64,4
м.Ніжин	7,4	3,2	6,0	4,3	2,8	2,8
м.Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	0,5
м.Прилуки	4,3	4,5	6,7	2,4	2,1	3,7
райони						
Бахмацький	2,6	1,0	1,0	2,7	1,4	1,3
Бобровицький	1,3	5,5	5,1	5,8	5,9	2,7
Борзнянський	2,0	1,3	0,6	0,6	0,7	0,9
Варвинський	0,7	0,1	1,2	1,6	0,9	0,2
Городнянський	1,6	1,9	0,9	1,5	0,7	0,1
Ічнянський	1,9	0,9	1,3	0,7	0,7	0,5
Козелецький	1,6	8,8	7,7	10,4	9,4	5,8
Коропський	1,2	0,6	0,5	0,5	0,9	—
Корюківський	2,4	1,6	3,3	1,0	1,1	0,7
Куликівський	0,7	0,9	1,0	0,9	0,4	0,8
Менський	1,5	2,1	1,9	1,5	2,3	0,7
Ніжинський	1,1	1,9	1,9	1,9	1,6	0,4
Н.-Сіверський	2,5	1,5	0,3	0,9	0,9	0,1
Носівський	0,9	2,0	1,4	2,7	3,1	2,5
Прилуцький	1,5	0,6	0,9	0,6	0,6	0,5
Ріпкинський	0,5	1,8	0,6	1,1	1,7	0,3
Семенівський	1,2	1,3	0,5	0,7	0,4	0,0
Сосницький	0,8	0,3	1,8	0,6	0,6	0,3
Срібнянський	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	—
Талалаївський	1,0	0,7	0,1	0,3	0,3	0,1
Чернігівський	2,8	19,9	6,1	11,5	10,0	9,9
Щорський	1,1	0,3	0,7	0,8	0,9	0,8

2.8. Темпи зростання (зниження) загальної площі прийнятого в експлуатацію житла в містах обласного значення та районах

(відсотків до попереднього року)

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	122,9	152,6	98,5	121,4	99,7	63,0
м.Чернігів	150,4	121,1	128,8	112,6	112,0	80,4
м.Ніжин	82,9	162,7	181,9	88,5	64,3	63,8
м.Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	—
м.Прилуки	228,7	82,3	148,2	44,0	84,5	113,4
райони						
Бахмацький	142,3	39,0	103,0	315,2	52,9	55,4
Бобровицький	107,0	73,1	91,0	137,7	102,2	29,0
Борзнянський	92,5	116,2	42,8	124,7	122,3	81,2
Варвинський	86,2	56,0	1272,7	163,1	53,7	15,1
Городнянський	115,6	116,6	48,9	189,1	50,3	10,5
Ічнянський	71,4	229,1	142,9	62,1	97,9	50,1
Козелецький	102,5	526,5	87,2	162,7	90,0	39,3
Коропський	143,4	1696,6	74,6	130,4	184,7	—
Корюківський	73,5	253,3	204,1	34,7	111,5	38,9
Куликівський	63,2	378,1	117,5	103,6	45,0	124,0
Менський	95,8	434,9	90,3	95,4	153,4	18,5
Ніжинський	104,2	177,5	97,6	119,7	87,9	17,1
Н.-Сіверський	73,7	268,0	22,9	312,6	101,6	7,8
Носівський	173,4	245,9	66,2	244,8	112,6	50,1
Прилуцький	110,3	31,4	143,3	81,1	105,5	45,4
Ріпкинський	30,7	246,6	31,2	233,7	147,7	9,8
Семенівський	84,9	908,0	38,3	162,6	62,9	7,3
Сосницький	75,5	104,4	583,1	38,9	112,1	28,6
Срібнянський	—	59,9	22,2	227,3	105,2	—
Талалаївський	368,2	—	14,5	424,7	76,5	15,4
Чернігівський	112,3	408,2	30,1	230,9	86,2	62,4
Щорський	104,5	312,9	197,6	154,4	109,4	57,5

2.9. Прийняття в експлуатацію житлових будівель, збудованих фізичними особами, у містах обласного значення та районах

(одиниць)

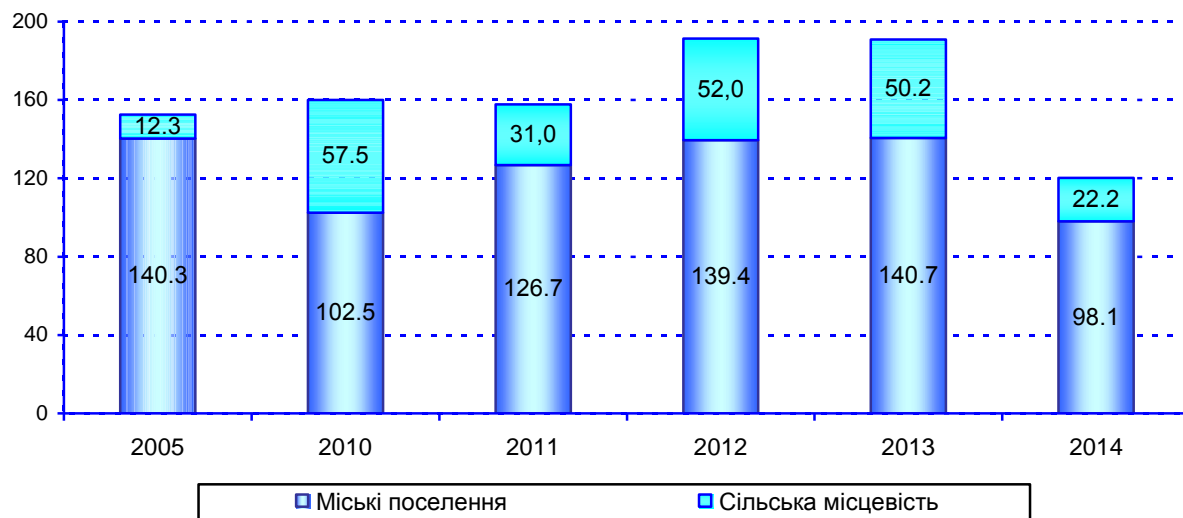
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	658	814	594	1001	785	304
м.Чернігів	137	44	134	244	176	64
м.Ніжин	91	24	32	36	28	12
м.Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	3
м.Прилуки	22	49	32	35	20	23
райони						
Бахмацький	30	13	13	17	6	12
Бобровицький	15	78	75	106	72	10
Борзнянський	22	6	7	10	9	6
Варвинський	9	2	15	21	12	2
Городнянський	31	28	10	28	12	—
Ічнянський	23	16	11	13	3	3
Козелецький	18	110	72	140	98	28
Коропський	8	7	6	11	12	—
Корюківський	44	27	11	8	17	7
Куликівський	10	12	13	13	7	8
Менський	17	30	17	30	35	7
Ніжинський	13	23	22	24	26	3
Н.-Сіверський	32	19	5	16	14	2
Носівський	11	31	18	29	47	20
Прилуцький	18	10	8	9	13	4
Ріпкинський	8	25	10	27	25	3
Семенівський	19	19	7	13	7	1
Сосницький	10	4	4	10	7	—
Срібнянський	3	5	1	2	3	—
Талалаївський	15	10	2	6	4	—
Чернігівський	35	216	64	139	118	81
Щорський	17	6	5	14	14	5

2.10. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла, збудованого фізичними особами, у містах обласного значення та районах

	<i>(м² загальної площі)</i>					
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	74351	109205	96417	149960	130751	55742
м. Чернігів	19480	9962	28480	52556	41747	15717
м. Ніжин	9214	5171	7456	6427	5351	3052
м. Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	566
м. Прилуки	2548	7160	6911	4666	3781	4472
райони						
Бахмацький	2632	1592	1639	1663	801	1514
Бобровицький	1456	8790	8003	11023	9745	2564
Борзнянський	3047	603	904	1127	1378	1119
Варвинський	1079	150	1909	2897	1672	252
Городнянський	2443	3016	1475	2789	1403	148
Ічнянський	2403	1478	2112	1311	1284	643
Козелецький	2326	13989	12195	19609	16121	5399
Коропський	837	1001	650	974	1799	—
Корюківський	3642	2579	1424	1300	2034	791
Куликівський	1062	1399	1644	1704	766	950
Менський	1972	3375	1879	2908	4386	825
Ніжинський	1668	3037	2965	3548	3084	533
Н.-Сіверський	3189	2326	532	1663	1689	131
Носівський	1415	3246	2149	3571	5924	2847
Прилуцький	2276	996	1427	1158	1087	555
Ріпкинський	728	2915	910	2127	3142	309
Семенівський	1858	2052	786	1278	804	59
Сосницький	1260	478	673	1084	1215	347
Срібнянський	264	496	110	250	263	—
Талалаївський	1598	1093	158	671	513	79
Чернігівський	4336	31791	9297	22100	19060	11891
Щорський	1618	510	729	1556	1702	979

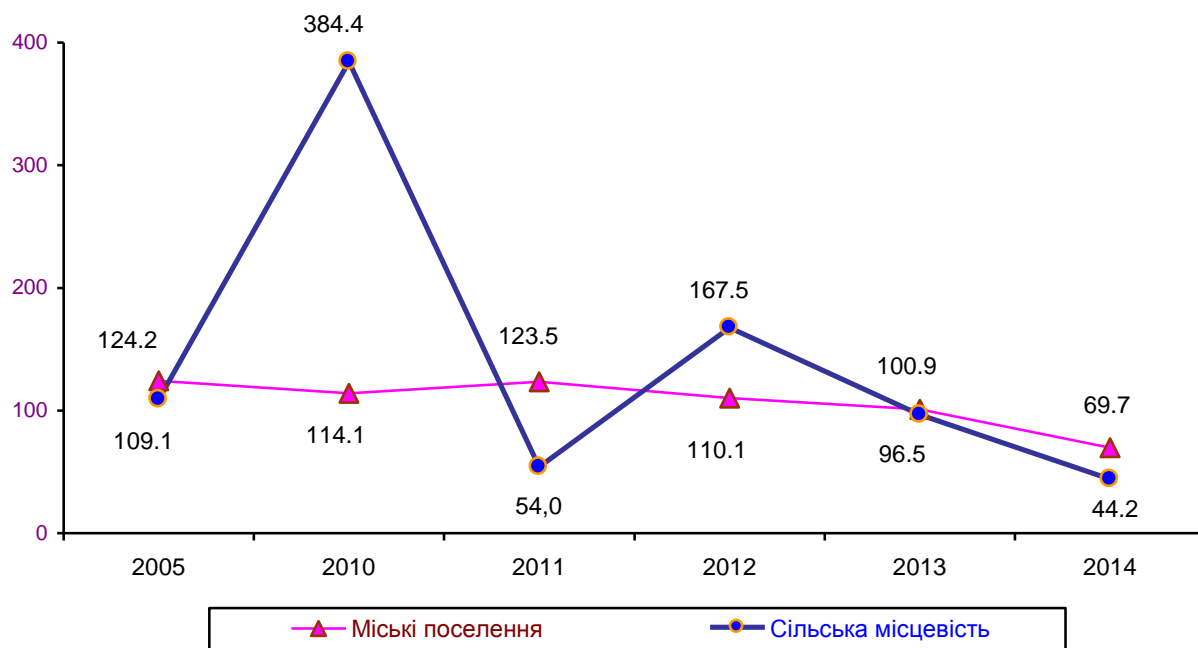
2.11. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла в міських поселеннях та сільській місцевості

(тис.м² загальної площі)



2.12. Темпи зростання (зниження) загальної площі прийнятого в експлуатацію житла в міських поселеннях та сільській місцевості

(у відсотках до попереднього року)



2.13. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла в містах обласного значення та в міських поселеннях районів

	<i>(м² загальної площі)</i>					
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	140380	102542	126645	139432	140723	98091
м.Чернігів	87309	59259	76325	85965	96322	77449
м.Ніжин	11220	5171	9408	8328	5351	3413
м.Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	566
м.Прилуки	6639	7160	10608	4666	3945	4472
райони						
Бахмацький	3810	1470	1639	4746	2523	1410
Бобровицький	1484	4541	3536	5589	4075	990
Борзнянський	2973	492	699	759	940	808
Варвинський	1079	150	1377	2682	1283	252
Городнянський	2443	2800	1248	2124	1116	58
Ічнянський	2243	688	1931	525	1118	102
Козелецький	1724	3171	2620	6302	5312	3015
Коропський	1761	611	747	754	1023	—
Корюківський	3642	2559	5119	1176	1746	732
Куликівський	916	602	721	1284	425	611
Менський	1799	3138	2730	2111	3796	760
Ніжинський	64	271	91	159	176	—
Н.-Сіверський	3189	1527	532	1096	1350	—
Носівський	1305	1791	1768	4438	4433	1811
Прилуцький	75	146	—	477	—	—
Ріпкинський	728	2503	834	1355	2201	101
Семенівський	1858	1982	688	1033	564	59
Сосницький	1260	354	2701	1084	1215	243
Срібнянський	264	424	110	250	82	—
Талалаївський	977	316	79	447	192	79
Чернігівський	—	906	126	712	324	181
Щорський	1618	510	1008	1370	1211	979

2.14. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла в сільській місцевості районів

	<i>(м² загальної площі)</i>					
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	12265	57469	31042	51999	50194	22177
райони						
Бахмацький	152	122	–	420	208	104
Бобровицький	491	4249	4467	5434	7190	2276
Борзнянський	74	1620	205	368	438	311
Варвинський	–	–	532	432	389	–
Городнянський	–	216	227	665	287	90
Ічнянський	669	790	181	786	166	541
Козелецький	772	10818	9575	13534	12539	3996
Коропський	–	390	–	220	776	–
Корюківський	–	20	146	649	288	59
Куликівський	146	797	923	420	341	339
Менський	433	237	319	797	666	65
Ніжинський	1604	2766	2874	3389	2944	533
Н.-Сіверський	656	799	–	567	339	131
Носівський	110	1455	381	822	1491	1155
Прилуцький	2201	850	1427	681	1222	555
Ріпкинський	–	412	76	772	941	208
Семенівський	–	70	98	245	240	–
Сосницький	–	124	86	–	–	104
Срібнянський	–	72	–	–	181	–
Талалаївський	621	777	79	224	321	–
Чернігівський	4336	30885	9446	21388	18736	11710
Щорський	–	–	–	186	491	–

2.15. Розподіл кількості та загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель за їх видами

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Одиниць						
Усього	697	822	614	1014	792	316
будинки одноквартирні	670	814	595	1004	785	305
будинки з двома та більше квартирами	26	8	19	9	7	11
гуртожитки	1	–	–	1	–	–
Тис.м² загальної площі						
Усього	152,6	160,0	157,7	191,4	190,9	120,3
будинки одноквартирні	75,7	109,2	96,7	150,9	131,0	55,9
будинки з двома та більше квартирами	76,8	49,3	61,0	37,0	59,8	64,4
гуртожитки	0,1	1,5	–	3,5	0,1	–
Відсотків до загального обсягу						
Усього	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
будинки одноквартирні	49,6	68,3	61,3	78,8	68,6	46,4
будинки з двома та більше квартирами	50,3	30,8	38,7	19,4	31,4	53,6
гуртожитки	0,1	0,9	–	1,8	0,0	–

**2.16. Розподіл загальної площі прийнятого в експлуатацію житла
за видами у 2014 році в містах обласного значення та районах**
(м² загальної площі)

	Усього	З них		
		будинки одноквартирні	будинки з двома і більше квартирами	гуртожитки
Чернігівська область	120268	55861	64407	—
м. Чернігів	77449	15717	61732	—
м. Ніжин	3413	3052	361	—
м. Н.-Сіверський	566	566	—	—
м. Прилуки	4472	4472	—	—
райони				
Бахмацький	1514	1514	—	—
Бобровицький	3266	2564	702	—
Борзнянський	1119	1119	—	—
Варвинський	252	252	—	—
Городнянський	148	148	—	—
Ічнянський	643	643	—	—
Козелецький	7011	5399	1612	—
Коропський	—	—	—	—
Корюківський	791	791	—	—
Куликівський	950	950	—	—
Менський	825	825	—	—
Ніжинський	533	533	—	—
Н.-Сіверський	131	131	—	—
Носівський	2966	2966	—	—
Прилуцький	555	555	—	—
Ріпкинський	309	309	—	—
Семенівський	59	59	—	—
Сосницький	347	347	—	—
Срібнянський	—	—	—	—
Талалаївський	79	79	—	—
Чернігівський	11891	11891	—	—
Щорський	979	979	—	—

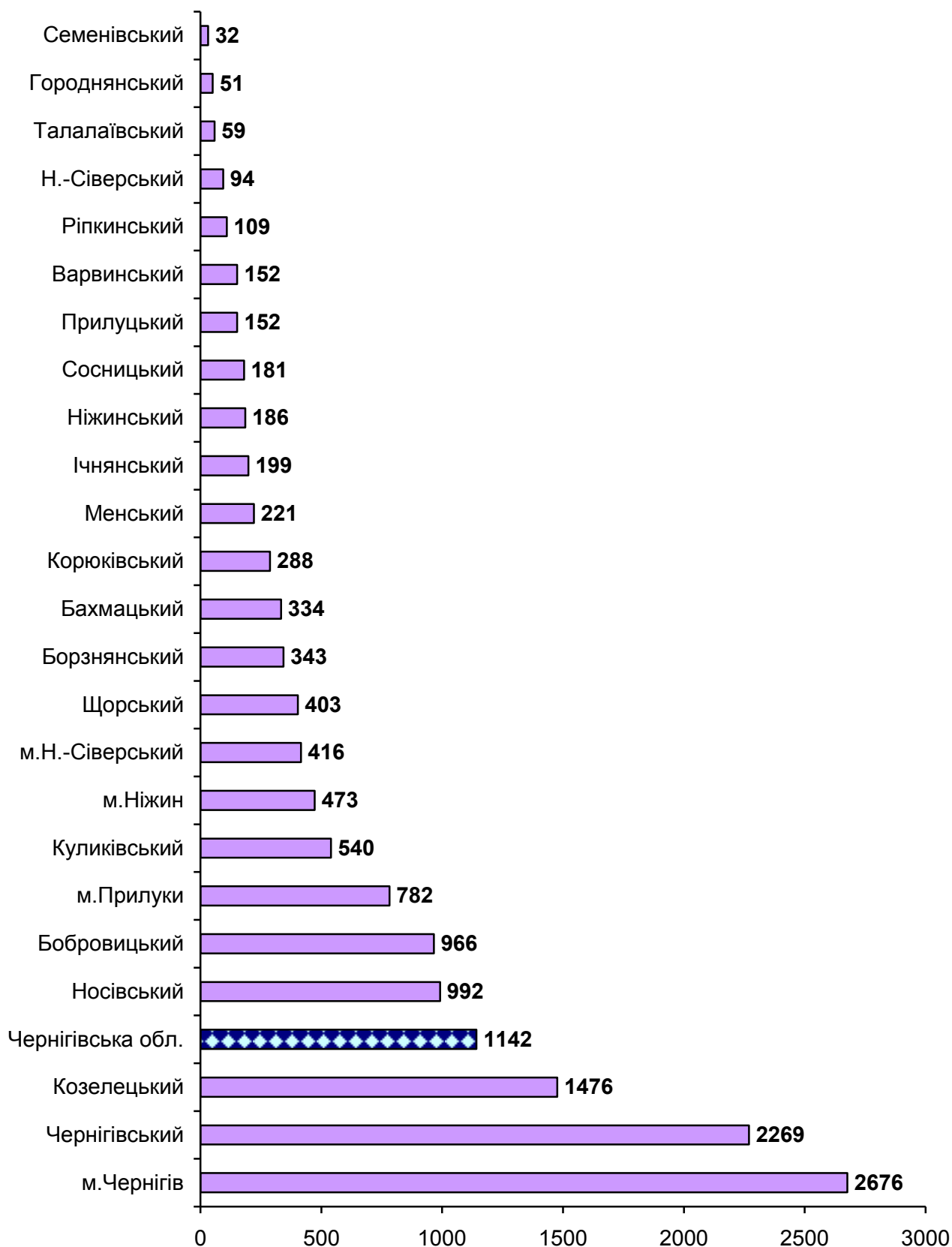
**2.17. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла
на 10000 постійного населення**
(м² загальної площі)

	Усього	З них	
		у міських поселеннях	у сільській місцевості
2005	1305	2016	259
2010	1461	1507	1385
2011	1454	1868	763
2012	1781	2063	1304
2013	1795	2091	1285
2014	1142	1464	580

**2.18. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла на 10000
постійного населення в містах обласного значення та районах**
(м² загальної площі)

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	1305	1461	1454	1781	1795	1142
м. Чернігів	2968	2034	2623	2958	3320	2676
м. Ніжин	1494	702	1283	1141	737	473
м. Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	416
м. Прилуки	1090	1228	1826	806	685	782
райони						
Бахмацький	765	334	349	1111	595	334
Бобровицький	514	2483	2293	3195	3304	966
Борзнянський	768	598	261	332	414	343
Варвинський	568	86	1110	1832	995	152
Городнянський	719	976	484	927	474	51
Ічнянський	764	428	621	391	390	199
Козелецький	438	2748	2439	4032	3688	1476
Коропський	597	382	291	387	728	—
Корюківський	1160	892	1841	647	732	288
Куликівський	511	736	884	936	428	540
Менський	525	857	784	759	1180	221
Ніжинський	491	992	985	1199	1072	186
Н.-Сіверський	1169	786	183	582	601	94
Носівський	411	1027	689	1708	1949	992
Прилуцький	534	258	376	309	330	152
Ріпкинський	212	953	302	719	1087	109
Семенівський	872	1069	414	680	432	32
Сосницький	553	231	1373	545	623	181
Срібнянський	197	407	91	210	223	—
Талалаївський	1038	775	114	486	377	59
Чернігівський	748	5909	1793	4170	3617	2269
Щорський	578	200	400	625	692	403

2.19. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла на 10000 постійного населення у 2014 році в містах обласного значення та районах
(м² загальної площі)



2.20. Загальна кількість збудованих квартир

(одиниць)

	Усього			На 10000 постійного населення		
	збудовано квартир	з них		збудовано квартир	з них	
		у міських поселеннях	у сільській місцевості		у міських поселеннях	у сільській місцевості
2005	1867	1762	105	16	25	2
2010	1545	1109	436	14	16	11
2011	1476	1255	221	14	19	5
2012	1649	1255	394	15	19	10
2013	1746	1394	352	16	21	9
2014	1396	1244	152	13	19	4

2.21. Кількість збудованих квартир у містах обласного значення та районах

(одиниць)

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	1867	1545	1476	1649	1746	1396
м.Чернігів	1167	770	804	765	1008	1085
м.Ніжин	129	24	54	66	31	20
м.Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	3
м.Прилуки	93	49	94	37	27	29
райони						
Бахмацький	52	13	13	82	51	12
Бобровицький	23	78	75	106	100	29
Борзнянський	30	6	8	10	10	7
Варвинський	9	2	15	22	15	2
Городнянський	31	28	10	28	12	—
Ічнянський	25	16	11	13	3	3
Козелецький	21	111	72	142	128	58
Коропський	23	7	7	11	12	—
Корюківський	44	27	71	9	17	7
Куликівський	10	12	14	13	7	8
Менський	19	30	35	30	36	8
Ніжинський	13	23	22	24	27	3
Н.-Сіверський	40	20	5	16	15	2
Носівський	11	31	18	54	50	23
Прилуцький	19	10	8	9	14	4
Ріпкинський	8	25	10	27	27	3
Семенівський	19	19	7	13	7	1
Сосницький	10	4	44	10	7	—
Срібнянський	3	5	1	2	3	—
Талалаївський	15	10	2	6	4	—
Чернігівський	35	219	70	140	121	84
Щорський	18	6	6	14	14	5

2.22. Кількість квартир збудованих у містах обласного значення та в міських поселеннях районів

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
<i>(одиниць)</i>						
Чернігівська область	1762	1109	1255	1255	1394	1244
м.Чернігів	1167	770	804	765	1008	1085
м.Ніжин	129	24	54	66	31	20
м.Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	3
м.Прилуки	93	49	94	37	27	29
райони						
Бахмацький	50	11	13	78	49	11
Бобровицький	17	30	34	50	47	16
Борзнянський	29	5	6	7	7	5
Варвинський	9	2	11	19	13	2
Городнянський	31	25	8	22	11	—
Ічнянський	21	7	9	5	2	—
Козелецький	14	23	16	40	52	35
Коропський	23	6	7	9	8	—
Корюківський	44	26	70	7	16	6
Куликівський	9	5	7	8	3	4
Менський	15	28	34	24	29	7
Ніжинський	1	1	1	—	1	—
Н.-Сіверський	32	16	5	12	13	—
Носівський	10	16	15	47	36	13
Прилуцький	1	1	—	4	—	—
Ріпкинський	8	20	8	14	15	1
Семенівський	19	18	6	10	5	1
Сосницький	10	4	43	10	7	—
Срібнянський	3	4	1	2	1	—
Талалаївський	9	4	1	4	1	—
Чернігівський	—	8	2	4	2	1
Щорський	18	6	6	11	10	5

2.23. Кількість квартир збудованих у сільській місцевості районів

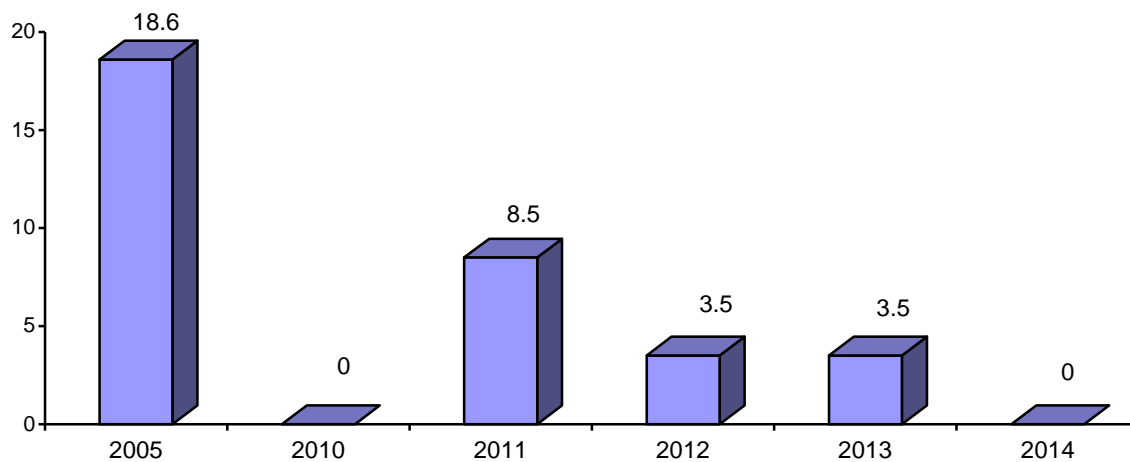
	<i>(одиниць)</i>					
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	105	436	221	394	352	152
райони						
Бахмацький	2	2	—	4	2	1
Бобровицький	6	48	41	56	53	13
Борзнянський	1	1	2	3	3	2
Варвинський	—	—	4	3	2	—
Городнянський	—	3	2	6	1	—
Ічнянський	4	9	2	8	1	3
Козелецький	7	88	56	102	76	23
Коропський	—	1	—	2	4	—
Корюківський	—	1	1	2	1	1
Куликівський	1	7	7	5	4	4
Менський	4	2	1	6	7	1
Ніжинський	12	22	21	24	26	3
Н.-Сіверський	8	4	—	4	2	2
Носівський	1	15	3	7	14	10
Прилуцький	18	9	8	5	14	4
Ріпкинський	—	5	2	13	12	2
Семенівський	—	1	1	3	2	—
Сосницький	—	—	1	—	—	—
Срібнянський	—	1	—	—	2	—
Талалаївський	6	6	1	2	3	—
Чернігівський	35	211	68	136	119	83
Щорський	—	—	—	3	4	—

2.24. Середній розмір збудованих квартир у містах обласного значення та районах

(м² загальної площі)

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	81,1	99,4	101,0	106,6	100,0	79,3
м. Чернігів	74,8	77,0	89,5	97,7	87,0	67,7
м. Ніжин	85,0	157,5	156,6	115,7	150,6	118,1
м. Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	113,3
м. Прилуки	71,2	130,6	92,4	120,4	132,5	134,9
райони						
Бахмацький	76,2	122,5	126,1	63,0	52,9	121,5
Бобровицький	85,9	109,8	106,4	101,9	110,9	107,7
Борзнянський	100,9	92,5	113,0	112,7	129,5	152,9
Варвинський	119,9	75,0	127,3	141,5	104,9	126,0
Городнянський	78,8	107,7	139,2	98,7	87,9	–
Ічнянський	116,5	92,4	192,0	100,8	372,7	123,3
Козелецький	100,3	126,0	163,5	130,7	125,8	96,5
Коропський	76,6	143,0	104,9	76,3	149,9	–
Корюківський	82,8	95,5	72,2	161,3	97,4	106,4
Куликівський	95,8	106,6	107,1	128,5	66,3	105,4
Менський	98,0	101,5	87,1	95,1	118,0	103,1
Ніжинський	122,9	129,2	134,8	139,4	112,0	129,7
Н.-Сіверський	96,1	115,3	106,4	103,9	107,3	65,5
Носівський	128,6	103,7	115,7	95,8	114,5	125,9
Прилуцький	119,8	97,4	178,4	90,4	87,3	134,5
Ріпкинський	91,0	116,6	91,0	77,6	100,7	103,0
Семенівський	97,8	100,8	102,7	90,4	103,1	59,0
Сосницький	126,0	73,3	61,8	103,3	119,0	–
Срібнянський	88,0	99,2	110,0	46,5	78,7	–
Талалаївський	106,5	109,3	79,0	111,8	95,3	–
Чернігівський	122,9	137,5	132,5	154,7	145,4	132,1
Щорський	87,4	85,0	168,0	104,3	114,0	190,6

2.25. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла за рахунок коштів державного бюджету

(тис.м² загальної площі)

2.25. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла за характером будівництва

(м² загальної площі)

	Усього	З них		
		нове	розширення	реконструкція
2005	152645	145817	1778	5050
2010	160011	151967	4199	3845
2011	157687	146094	7167	4426
2012	191431	172673	9776	8982
2013	190917	166979	12619	11319
2014	120268	106115	4470	9683

2.27. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла за характером будівництва у 2014 році в містах обласного значення та районах

(м² загальної площі)

	Усього	З них		
		нове	розширення	реконструкція
Чернігівська область	120268	106115	4470	9683
м.Чернігів	77449	72731	1782	2936
м.Ніжин	3413	1800	897	716
м.Н.-Сіверський	566	340	—	226
м.Прилуки	4472	2977	459	1036
райони				
Бахмацький	1514	1458	—	56
Бобровицький	3266	1265	125	1876
Борзнянський	1119	984	—	135
Варвинський	252	252	—	—
Городнянський	148	—	148	—
Ічнянський	643	370	—	273
Козелецький	7011	5500	—	1511
Коропський	—	—	—	—
Корюківський	791	745	46	—
Куликівський	950	843	12	95
Менський	825	796	29	—
Ніжинський	533	389	—	144
Н.-Сіверський	131	131	—	—
Носівський	2966	2774	71	121
Прилуцький	555	538	—	17
Ріпкинський	309	309	—	—
Семенівський	59	59	—	—
Сосницький	347	—	234	113
Срібнянський	—	—	—	—
Талалаївський	79	—	—	79
Чернігівський	11891	10901	667	323
Щорський	979	953	—	26

2.28. Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель за поверховістю

	Усього	З них					
		1-2 повер-хові	3-5 повер-хові	6-8 повер-хові	9-12 повер-хові	13-15 повер-хові	16-повер-хові і вище
Одиниць							
2005	697	674	7	—	15	1	—
2010	822	811	5	1	5	—	—
2011	614	602	5	1	6	—	—
2012	1014	1003	7	1	3	—	—
2013	792	783	5	—	4	—	—
2014	316	305	3	1	7	—	—
М² загальної площі							
2005	145817	73837	14822	—	52013	5145	—
2010	151967	102667	11514	2103	35683	—	—
2011	146094	92968	10183	6731	30520	—	5692
2012	172673	137379	16210	3509	15575	—	—
2013	166979	111074	8312	—	47593	—	—
2014	106115	44128	9260	2971	49756	—	—
Відсотків до загального обсягу							
2005	100,0	50,6	10,2	—	35,7	3,5	—
2010	100,0	67,5	7,6	1,4	23,5	—	—
2011	100,0	63,6	7,0	4,6	20,9	—	3,9
2012	100,0	79,6	9,4	2,0	9,0	—	—
2013	100,0	66,5	5,0	—	28,5	—	—
2014	100,0	41,6	8,7	2,8	46,9	—	—

2.29. Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель та їх загальної площі за поверховістю у 2014 році в містах обласного значення та районах

(одиниць)

	Прийнято в експлуатацію житлових будівель, усього	З них			
		1-2 поверхові	3-5 поверхові	6-8 поверхові	9-12 поверхові
Чернігівська область	316	305	3	1	7
м. Чернігів	74	64	2	1	7
м. Ніжин	12	12	—	—	—
м. Н.-Сіверський	3	3	—	—	—
м. Прилуки	23	23	—	—	—
райони					
Бахмацький	12	12	—	—	—
Бобровицький	10	10	—	—	—
Борзнянський	6	6	—	—	—
Варвинський	2	2	—	—	—
Городнянський	—	—	—	—	—
Ічнянський	3	3	—	—	—
Козелецький	29	28	1	—	—
Коропський	—	—	—	—	—
Корюківський	7	7	—	—	—
Куликівський	8	8	—	—	—
Менський	7	7	—	—	—
Ніжинський	3	3	—	—	—
Н.-Сіверський	2	2	—	—	—
Носівський	21	21	—	—	—
Прилуцький	4	4	—	—	—
Ріпкинський	3	3	—	—	—
Семенівський	1	1	—	—	—
Сосницький	—	—	—	—	—
Срібнянський	—	—	—	—	—
Талалаївський	—	—	—	—	—
Чернігівський	81	81	—	—	—
Щорський	5	5	—	—	—

Продовження табл. 2.29
(м² загальної площі)

	Прийнято в експлуатацію загальної площі, усього	З них			
		1-2 повер-хові	3-5 повер-хові	6-8 повер-хові	9-12 повер-хові
Чернігівська область	106115	44128	9260	2971	49756
м. Чернігів	72731	12356	7648	2971	49756
м. Ніжин	1800	1800	—	—	—
м. Н.-Сіверський	340	340	—	—	—
м. Прилуки	2977	2977	—	—	—
райони					
Бахмацький	1458	1458	—	—	—
Бобровицький	1265	1265	—	—	—
Борзнянський	984	984	—	—	—
Варвинський	252	252	—	—	—
Городнянський	—	—	—	—	—
Ічнянський	370	370	—	—	—
Козелецький	5500	3888	1612	—	—
Коропський	—	—	—	—	—
Корюківський	745	745	—	—	—
Куликівський	843	843	—	—	—
Менський	796	796	—	—	—
Ніжинський	389	389	—	—	—
Н.-Сіверський	131	131	—	—	—
Носівський	2774	2774	—	—	—
Прилуцький	538	538	—	—	—
Ріпкинський	309	309	—	—	—
Семенівський	59	59	—	—	—
Сосницький	—	—	—	—	—
Срібнянський	—	—	—	—	—
Талалаївський	—	—	—	—	—
Чернігівський	10901	10901	—	—	—
Щорський	953	953	—	—	—

3. НЕЗАВЕРШЕНЕ ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО¹

3.1. Кількість незавершених житлових будівель у містах обласного значення та районах

(одиниць)

	Станом на 1 січня					
	2006	2011	2012	2013	2014	2015
Чернігівська область	238	140	119	102	104	111
м.Чернігів	15	22	18	20	20	29
м.Ніжин	—	2	5	4	3	3
м.Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	—
м.Прилуки	4	4	3	3	3	3
райони						
Бахмацький	8	8	7	6	5	5
Бобровицький	7	—	—	—	—	—
Борзнянський	14	4	1	1	1	1
Варвинський	9	4	2	2	2	3
Городнянський	3	6	6	6	6	6
Ічнянський	34	25	24	22	21	21
Козелецький	9	3	3	4	6	6
Коропський	54	9	6	2	2	2
Корюківський	7	10	10	4	4	4
Куликівський	1	1	1	1	1	1
Менський	9	3	2	2	2	2
Ніжинський	1	1	1	1	1	1
Н.-Сіверський	6	4	3	3	3	1
Носівський	3	3	3	2	4	4
Прилуцький	9	6	4	2	2	2
Ріпкинський	15	11	9	8	8	8
Семенівський	2	—	—	—	—	—
Сосницький	3	2	1	1	1	1
Срібнянський	3	—	—	—	—	—
Талалаївський	2	2	2	—	1	1
Чернігівський	17	9	8	8	8	7
Щорський	3	1	—	—	—	—

¹Без урахування даних щодо житлових будівель, забудовниками яких є фізичні особи.

3.2. Кількість незавершених житлових будівель за станом будівництва в містах обласного значення та районах станом на 01.01.2015р.

	Усього житлових будівель, одиниць	З них будівництво, яких			
		здійснюється		припинено або законсервовано	
		одиниць	відсотків до загальної кількості будівель	одиниць	відсотків до загальної кількості будівель
Чернігівська область	111	40	36,0	71	64,0
м.Чернігів	29	27	93,1	2	6,9
м.Ніжин	3	3	100,0	—	—
м.Н.-Сіверський	—	—	—	—	—
м.Прилуки	3	—	—	3	100,0
райони					
Бахмацький	5	2	40,0	3	60,0
Бобровицький	—	—	—	—	—
Борзнянський	1	—	—	1	100,0
Варвинський	3	1	33,3	2	66,7
Городнянський	6	—	—	6	100,0
Ічнянський	21	—	—	21	100,0
Козелецький	6	3	50,0	3	50,0
Коропський	2	—	—	2	100,0
Корюківський	4	—	—	4	100,0
Куликівський	1	—	—	1	100,0
Менський	2	—	—	2	100,0
Ніжинський	1	—	—	1	100,0
Н.-Сіверський	1	—	—	1	100,0
Носівський	4	2	50,0	2	50,0
Прилуцький	2	—	—	2	100,0
Ріпкинський	8	—	—	8	100,0
Семенівський	—	—	—	—	—
Сосницький	1	—	—	1	100,0
Срібнянський	—	—	—	—	—
Талалаївський	1	1	100,0	—	—
Чернігівський	7	1	14,3	6	87,5
Щорський	—	—	—	—	—

3.3. Кількість та загальна площа незавершених житлових будівель у містах обласного значення та районах станом на 01.01.2015р.

	Житлові будівлі		З них					
	оди- ниць	загальна площа, м ²	одноквартирні		з двома і більше квартирами		гуртожитки	
			кількість будівель, одиниць	загальна площа, м ²	кількість будівель, одиниць	загальна площа, м ²	кількість будівель, одиниць	загальна площа, м ²
Чернігівська								
область	111	213434	55	5524	49	203108	7	4802
м.Чернігів	29	170108	—	—	29	170108	—	—
м.Ніжин	3	5212	1	608	2	4604	—	—
м.Н.-Сіверський	—	—	—	—	—	—	—	—
м.Прилуки	3	8038	—	—	3	8038	—	—
райони								
Бахмацький	5	1771	2	234	—	—	3	1537
Бобровицький	—	—	—	—	—	—	—	—
Борзнянський	1	163	—	—	1	163	—	—
Варвинський	3	3754	—	—	1	2724	2	1030
Городнянський	6	756	6	756	—	—	—	—
Ічнянський	21	3138	18	1420	3	1718	—	—
Козелецький	6	7789	3	262	3	7527	—	—
Коропський	2	190	2	190	—	—	—	—
Корюківський	4	3099	2	140	1	874	1	2085
Куликівський	1	150	1	150	—	—	—	—
Менський	2	264	2	264	—	—	—	—
Ніжинський	1	1260	—	—	1	1260	—	—
Н.-Сіверський	1	156	1	156	—	—	—	—
Носівський	4	2105	3	286	1	1819	—	—
Прилуцький	2	149	2	149	—	—	—	—
Ріпкинський	8	1546	5	375	2	1021	1	150
Семенівський	—	—	—	—	—	—	—	—
Сосницький	1	72	1	72	—	—	—	—
Срібнянський	—	—	—	—	—	—	—	—
Талалаївський	1	1922	—	—	1	1922	—	—
Чернігівський	7	1792	6	462	1	1330	—	—
Щорський	—	—	—	—	—	—	—	—

ЖИТЛОВИЙ ФОНД

4.1. Житловий фонд¹

	<i>(тис.м² загальної площі)</i>					
	2005	2010	2011	2012	2013 ²	2014 ²
Увесь житловий фонд	29258	29757	29917	29983	29986	29804
У середньому на одного жителя, м ²	24,0	25,6	25,9	26,2	26,4	28,5
Міський житловий фонд	14699	15113	15150	15163	15091	14931
У середньому на одного міського жителя, м ²	20,5	21,5	21,6	21,7	21,7	22,3
Сільський житловий фонд	14559	14644	14767	14820	14895	14873
У середньому на одного сільського жителя, м ²	29,2	32,2	33,1	33,8	34,6	39,3

¹ Тут і далі дані наведені на кінець року.

² Тут і далі дані щодо житлового фонду наведені за оцінкою Держстату України.

4.2. Квартирна черга та поліпшення житлових умов

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Кількість сімей та однаків, які перебували на квартирному обліку на кінець року	27342	19463	19307	18778	17139	16647
Кількість сімей та однаків, які одержали житло за рік	351	169	117	127	111	92
Відсотків до загальної кількості тих, хто перебував на квартирному обліку на кінець попереднього року	1,3	0,9	0,6	0,7	0,6	0,5

4.3. Житловий фонд у містах обласного значення та районах

	<i>(тис.м² загальної площі)</i>					
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	29258	29757	29917	29983	29986	29804
м.Чернігів	5645	6064	6072	6044	5986	5930
м.Ніжин	1347	1382	1398	1405	1399	1384
м.Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	318
м.Прилуки	1611	1491	1474	1473	1472	1424
райони						
Бахмацький	1309	1299	1294	1292	1321	1317
Бобровицький	1215	1227	1244	1259	1263	1243
Борзнянський	1120	1117	1132	1133	1133	1114
Варвинський	476	474	478	480	480	480
Городнянський	951	939	943	941	939	937
Ічнянський	982	969	964	962	960	955
Козелецький	1766	1809	1888	1905	1932	1927
Коропський	816	853	855	855	857	855
Корюківський	791	814	803	802	801	799
Куликівський	611	605	608	610	609	609
Менський	1025	1044	1054	1061	1054	1053
Ніжинський	1032	1059	1058	1060	1063	1064
Н.-Сіверський	837	833	828	833	835	517
Носівський	940	950	944	948	949	942
Прилуцький	1222	1233	1237	1244	1244	1239
Ріпкинський	1041	1081	1097	1094	1091	1085
Семенівський	664	639	637	640	636	632
Сосницький	624	615	622	628	628	612
Срібнянський	347	343	343	343	343	344
Талалаївський	381	359	355	354	352	367
Чернігівський	1709	1810	1847	1874	1897	1916
Щорський	796	748	742	743	742	741

Продовження табл. 4.3

	У тому числі міський житловий фонд					
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Чернігівська область	14699	15113	15150	15163	15091	14931
м. Чернігів	5645	6064	6072	6044	5986	5930
м. Ніжин	1347	1382	1398	1405	1399	1384
м. Н.-Сіверський	...	...	...	...	...	318
м. Прилуки	1611	1491	1474	1473	1472	1424
райони						
Бахмацький	538	550	550	553	552	548
Бобровицький	266	277	282	297	299	274
Борзнянський	262	246	248	250	250	250
Варвинський	192	189	191	193	193	194
Городнянський	263	273	273	274	274	273
Ічнянський	309	308	309	309	309	308
Козелецький	515	531	535	535	535	526
Коропський	204	208	209	209	209	209
Корюківський	370	388	390	390	390	390
Куликівський	117	119	120	121	121	122
Менський	434	438	440	444	439	442
Ніжинський	93	93	93	94	93	94
Н.-Сіверський	301	311	315	317	318	—
Носівський	357	366	368	371	371	369
Прилуцький	289	294	294	295	295	294
Ріпкинський	426	446	447	444	441	437
Семенівський	245	251	251	252	252	252
Сосницький	178	184	184	185	185	169
Срібнянський	99	99	99	99	99	99
Талалаївський	111	113	113	113	113	128
Чернігівський	247	239	241	241	241	241
Щорський	280	253	254	255	255	256

¹У цій таблиці дані наведені без урахування житлового фонду, який знаходиться на балансі підприємств-банкрутів та тих, що повністю припинили діяльність.

4.4. Забезпеченість населення житлом у містах обласного значення та районах

(у середньому на одну особу; м² загальної площі)

	2005			2010			2011		
	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості
Чернігівська область	24,0	20,5	29,2	25,6	21,5	32,2	25,9	21,6	33,1
м. Чернігів	18,0	18,0	х	19,6	19,6	х	19,6	19,6	х
м. Ніжин	17,7	17,7	х	18,7	18,7	х	18,8	18,8	х
м. Прилуки	26,3	26,3	х	25,4	25,4	х	25,1	25,1	х
райони									
Бахмацький	23,3	22,1	24,4	25,1	23,3	26,8	25,3	23,4	27,2
Бобровицький	28,0	23,2	30,1	30,7	24,9	33,4	31,4	25,2	34,3
Борзнянський	24,4	20,8	25,8	27,0	19,7	30,1	27,9	20,1	31,3
Варвинський	24,3	21,7	26,5	26,2	22,3	30,0	26,8	22,7	30,7
Городнянський	24,7	17,5	29,6	26,8	19,3	32,0	27,1	19,5	32,5
Ічнянський	26,1	19,7	30,6	28,2	20,2	34,6	28,5	20,4	35,0
Козелецький	29,2	22,9	33,3	33,2	24,1	40,2	35,1	24,3	43,6
Коропський	25,1	25,1	25,0	28,4	26,7	29,2	29,0	27,0	29,9
Корюківський	24,6	22,2	27,3	26,4	24,0	29,7	26,4	24,3	29,1
Куликівський	29,6	20,8	32,9	32,2	21,6	36,5	33,0	21,9	37,7
Менський	24,3	21,7	26,6	26,4	22,5	30,2	26,9	22,8	31,0
Ніжинський	26,9	21,6	27,6	30,4	22,2	31,7	30,8	22,6	32,2
Н.-Сіверський	25,6	20,9	29,4	27,7	22,2	32,6	28,0	22,7	32,9
Носівський	27,6	24,4	30,0	30,2	25,9	33,7	30,3	26,2	33,7
Прилуцький	27,4	24,2	28,7	30,6	25,6	32,7	31,1	25,8	33,3
Ріпкинський	30,6	26,8	34,0	32,6	29,6	35,5	33,7	29,8	37,5
Семенівський	31,5	28,0	34,0	33,4	30,1	35,9	33,6	29,8	36,6
Сосницький	27,7	23,6	29,7	29,6	25,1	32,1	30,4	25,3	33,3
Срібнянський	24,2	21,0	26,0	25,9	22,4	28,1	26,2	22,0	28,7
Талалаївський	24,8	22,1	26,2	25,6	22,5	27,3	25,6	22,4	27,4
Чернігівський	29,7	25,0	30,7	30,2	24,9	31,3	30,7	25,4	31,8
Щорський	28,1	24,0	31,1	26,9	22,3	30,7	27,1	22,2	31,2

	2012			2013			2014		
	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості
Чернігівська область	26,2	21,7	33,8	26,4	21,7	34,6	28,5	22,3	39,3
м.Чернігів	19,6	19,6	х	19,4	19,4	х	20,5	20,5	х
м.Ніжин	18,9	18,9	х	19,0	19,0	х	19,2	19,2	х
м.Н.-Сіверський	...	...	х	...	...	х	23,1	23,1	х
м.Прилуки	25,2	25,2	х	25,3	25,3	х	25,0	25,0	х
райони									
Бахмацький	25,6	23,6	27,5	26,2	23,8	28,8	29,2	23,9	34,8
Бобровицький	32,4	26,6	35,1	32,7	26,7	35,6	37,0	24,7	43,1
Борзнянський	28,5	20,4	32,1	29,1	20,7	32,9	34,5	24,6	39,0
Варвинський	27,3	23,2	31,2	27,5	23,3	31,6	29,1	23,8	34,3
Городнянський	27,5	19,6	33,2	28,0	19,8	34,0	32,3	22,2	39,9
Ічнянський	28,9	20,6	35,8	29,2	20,8	36,2	29,8	21,0	37,2
Козелецький	35,9	24,2	45,3	36,7	24,4	46,9	41,0	24,3	55,3
Коропський	29,6	27,2	30,6	30,3	27,5	31,5	35,7	27,8	39,3
Корюківський	26,7	24,6	29,4	27,0	24,7	30,0	29,2	24,9	34,9
Куликівський	33,7	22,2	38,7	34,3	22,4	39,6	35,0	22,7	40,5
Менський	27,4	23,1	31,7	27,6	23,0	32,3	28,5	23,4	33,7
Ніжинський	31,5	22,8	32,9	32,3	23,0	33,9	37,6	23,4	39,9
Н.-Сіверський	28,7	23,0	34,0	29,2	23,2	35,0	37,9	—	37,5
Носівський	30,9	26,5	34,6	31,4	26,7	35,4	31,7	26,8	35,9
Прилуцький	31,8	26,2	34,2	32,3	26,4	34,8	34,3	26,9	37,5
Ріпкинський	34,2	29,9	38,6	34,8	30,0	39,9	38,7	30,2	47,6
Семенівський	33,0	30,0	35,4	33,2	29,9	36,0	34,7	30,0	38,7
Сосницький	31,4	25,7	34,6	31,9	25,9	35,4	32,3	24,1	37,1
Срібнянський	26,5	22,2	29,1	27,0	22,4	29,8	29,8	22,6	34,3
Талалаївський	25,8	22,5	27,8	26,1	22,6	28,2	27,7	25,6	28,9
Чернігівський	31,3	25,4	32,6	31,9	25,3	33,3	36,6	25,6	39,1
Щорський	26,7	21,0	31,5	27,0	21,0	32,1	30,7	22,7	37,7

5. МІЖРЕГІОНАЛЬНІ ЗІСТАВЛЕННЯ

5.1. Капітальні інвестиції в житлове будівництво за регіонами

	Освоєно (використано)					
	у фактичних цінах, тис.грн.			у % до загального обсягу капітальних інвестицій у регіоні		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Україна	38549010	41567272	33177032	13,1	15,5	15,1
Автономна Республіка Крим	3105362	4143478	...	16,9	26,8	...
області						
Вінницька	1027823	1256250	779755	17,6	20,6	13,7
Волинська	888563	709824	811768	27,3	21,3	23,9
Дніпропетровська	953252	1025271	927159	4,2	4,8	4,6
Донецька	1715178	1737979	672855	5,4	6,2	5,1
Житомирська	461462	502902	470072	16,0	16,7	16,2
Закарпатська	1059336	1083144	1141206	38,7	40,9	43,2
Запорізька	774588	471423	261069	10,8	6,9	3,7
Івано-Франківська	1489845	1678483	2418766	28,8	35,0	35,4
Київська	4115576	4445550	4490692	20,2	21,5	22,8
Кіровоградська	311318	298103	162950	6,8	9,2	5,2
Луганська	430577	458310	101056	5,2	4,0	1,9
Львівська	2315798	2262415	3025775	20,7	23,0	31,7
Миколаївська	340574	357098	267579	7,3	7,1	7,1
Одеська	2438680	1733311	1539889	16,7	14,6	16,4
Полтавська	674781	909823	742092	6,6	9,5	8,4
Рівненська	832028	958170	870161	30,0	33,8	31,0
Сумська	641223	480916	468613	22,3	17,7	16,7
Тернопільська	1115986	1045285	681705	33,1	35,1	26,3
Харківська	1578709	1499594	1141894	10,7	16,1	14,2
Херсонська	386008	361613	281814	15,8	17,0	12,8
Хмельницька	863354	1110643	1578646	24,7	30,5	38,7
Черкаська	405028	391422	411613	10,7	11,5	12,6
Чернівецька	1332850	1291280	754058	59,8	57,2	44,7
Чернігівська	625258	613469	398465	22,8	21,6	15,2
міста						
Київ	7478209	9446657	8777380	9,4	13,4	12,9
Севастополь	1187644	1294859	...	56,4	53,9	...

5.2. Прийняття в експлуатацію загальної площі житла за регіонами

	<i>(тис.м² загальної площі)</i>					
	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Україна	7816	9339	9410	10750	11217	9741
Автономна Республіка Крим	283	535	504	733	963	...
області						
Вінницька	350	292	321	322	352	288
Волинська	155	175	200	304	225	228
Дніпропетровська	375	226	235	267	306	205
Донецька	329	293	289	346	416	191
Житомирська	192	201	162	174	175	118
Закарпатська	232	293	326	366	380	395
Запорізька	159	144	62	194	180	112
Івано-Франківська	332	600	580	533	631	909
Київська	635	1184	1050	1167	1515	1727
Кіровоградська	108	98	76	130	109	57
Луганська	253	147	116	177	178	55
Львівська	499	642	723	732	675	954
Миколаївська	123	133	119	120	122	105
Одеська	450	640	793	770	637	891
Полтавська	210	246	175	177	198	174
Рівненська	145	207	229	239	270	279
Сумська	143	182	185	196	143	137
Тернопільська	245	288	289	409	395	239
Харківська	367	416	335	380	392	281
Херсонська	163	182	135	176	190	121
Хмельницька	287	362	298	359	290	351
Черкаська	161	187	111	131	130	127
Чернівецька	201	294	217	407	341	235
Чернігівська	153	160	158	191	191	120
міста						
Київ	1201	1012	1501	1503	1509	1442
Севастополь	65	200	221	247	304	...

5.3. Темпи зростання (зниження) загальної площі прийнятого в експлуатацію житла за регіонами

(відсотків до попереднього року)

	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Україна	103,3	145,9	100,8	114,2	104,4	97,9
Автономна Республіка Крим	103,1	138,2	94,2	145,5	131,4	...
області						
Вінницька	102,9	170,3	110,0	100,3	109,3	81,6
Волинська	111,7	126,5	113,7	152,3	74,1	101,4
Дніпропетровська	107,6	132,7	103,9	113,8	114,3	67,0
Донецька	93,8	169,4	98,7	119,7	120,1	45,9
Житомирська	105,7	226,7	80,6	107,0	100,9	67,3
Закарпатська	123,8	173,4	111,2	112,3	103,8	104,0
Запорізька	78,5	142,4	42,8	314,7	92,5	62,3
Івано-Франківська	90,7	157,6	96,7	91,8	118,5	144,1
Київська	116,0	174,1	88,7	111,2	129,8	114,0
Кіровоградська	103,7	147,2	77,7	170,9	84,2	52,1
Луганська	97,2	417,7	79,2	152,2	100,8	30,9
Львівська	91,6	164,0	112,6	101,2	92,3	141,4
Миколаївська	85,6	153,7	89,8	101,2	101,4	86,2
Одеська	93,4	119,1	124,0	97,1	82,7	139,8
Полтавська	93,2	158,4	70,9	101,2	111,8	88,1
Рівненська	74,6	210,1	110,6	104,6	112,7	103,4
Сумська	102,1	130,9	102,2	105,6	72,8	95,8
Тернопільська	126,6	197,2	100,1	141,5	96,8	60,4
Харківська	99,5	97,4	80,5	113,3	103,4	71,8
Херсонська	107,4	242,4	74,0	130,7	107,9	63,4
Хмельницька	126,2	135,8	82,4	120,4	80,9	121,0
Черкаська	116,7	128,9	59,7	117,7	98,9	98,3
Чернівецька	95,5	178,3	74,0	187,1	83,7	69,0
Чернігівська	122,9	152,6	98,5	121,4	99,7	63,0
міста						
Київ	114,3	106,8	148,3	100,1	100,4	95,6
Севастополь	93,9	131,4	110,3	111,6	123,5	...

КОРОТКІ ПОЯСНЕННЯ

Капітальні інвестиції – інвестиції в придбання нових активів і тих, які були у використанні, або виготовлення власними силами для власного використання матеріальних і нематеріальних активів, витрати на капітальний ремонт та модернізацію.

Капітальні інвестиції у житлові будівлі – інвестиції в будівництво житлових будівель, реконструкцію та капітальний ремонт діючих житлових будівель з урахуванням витрат на придбання та монтаж устаткування, що забезпечує їх функціонування, а також інвестиції в придбання нових житлових будівель, які не були в користуванні, їх окремих частин та незавершених будівництвом об'єктів житла.

До житлових будівель відносяться **житлові будинки** (будинки масової забудови, котеджі та будинки підвищеної комфортності, будинки садибного типу, будинки житлові готельного типу) та **гуртожитки** (житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, будинки дитини та сирітські будинки, притулки для бездомних і та ін.).

Житловий будинок – незалежна споруда, що має дах, зовнішні або розподіляючі стіни, які сягають від фундаменту до даху, має поштовий номер та основна частина якої (більше половини загальної площі) використовується під житлові приміщення.

Загальна площа житла обрахована як сума загальної площі нових житлових будівель та приросту загальної площі, отриманої в результаті реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель.

Загальна площа житлових будівель складається з житлової площі і площі підсобних приміщень. До житлової площі включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані всередині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні і гардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

Квартира – комплекс взаємопов'язаних приміщень, використовуваних для проживання однієї сім'ї різного чисельного складу або однієї людини, який включає (як мінімум): житлову (житлові) кімнату, кухню, ванну кімнату (душову), вбиральню або суміщений вузол, передпокій, комору чи вбудовану шафу.

Будівлі та споруди незавершеного будівництва – це об'єкти, які розпочаті будівництвом і не прийняті в експлуатацію, включаючи законсервовані об'єкти.

Будівлі та споруди, будівництво яких тимчасово припинено – це об'єкти, фінансування яких у звітному періоді не здійснювалось або кошти виділені лише на консервацію.

Консервація об'єкта – комплекс робіт та заходів, пов'язаних із забезпеченням зберігання на визначений довготривалий час об'єкта, на якому припинено будівництво, що включає тимчасові та постійно діючі захисні або конструктивні заходи, які запобігають руйнації об'єкта (будови). Консервації підлягають об'єкти, будівництво та введення в дію яких не забезпечене фінансуванням або технічний рівень яких не відповідає сучасним вимогам.

Житловий фонд – сукупність житлових приміщень, включаючи житлові будинки, спеціальні будинки (гуртожитки, притулки, будинки-інтернати для громадян похилого віку та інвалідів – дорослих і дітей, дитячі будинки, інтернати при школах і школи-інтернати), квартири, службові приміщення, інші житлові приміщення в будівлях, придатних для проживання.

У складі житлового фонду не враховуються дачі, літні садові будиночки, спортивні та туристичні бази, мотелі, кемпінги, санаторії, будинки відпочинку, пансіонати, будинки для приїжджих, готелі, залізничні вагони й інші будівлі та приміщення, призначені для сезонного і тимчасового проживання, незалежно від часу проживання в них громадян.

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Чернігівській області

Статистичний збірник
"Житлове будівництво в Чернігівській області"

Відповідальна за випуск
Гречанюк Тетяна Володимирівна

Підписано до друку 10.07.2015 № 03.2-04/99
Папір офсетний. Гарнітура Times New Roman
Тираж 3 прим.

Надруковано в Головному управлінні статистики у Чернігівській області
вул.Горького,37, м.Чернігів, 14000, Україна